



LOCATION DE VACANCES L'ÉTAPE ASPÉTOISE - ASPET - CAGIRE GARONNE SALAT

L'ÉTAPE ASPÉTOISE - ASPET -

Gîte chaleureux au calme et en pleine nature à Aspet

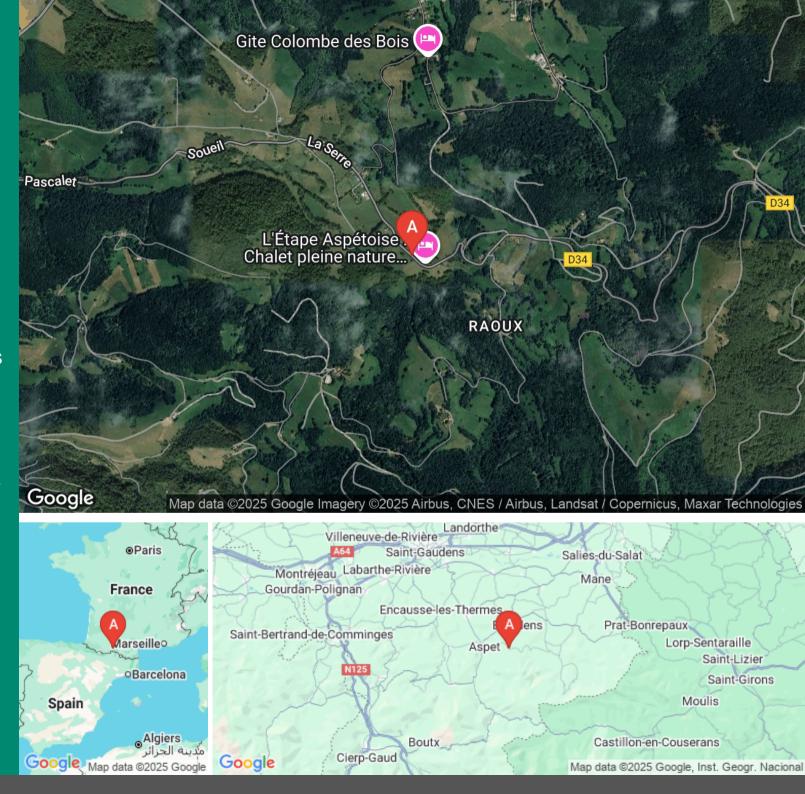
https://letapeaspetoise.fr



L'Étape Aspétoise Magali Delmas

406 56 68 66 21

A Chalet Pene Nere - L'Étape Aspétoise -Aspet : 3045 route du Col de Larrieu 31160 ASPET

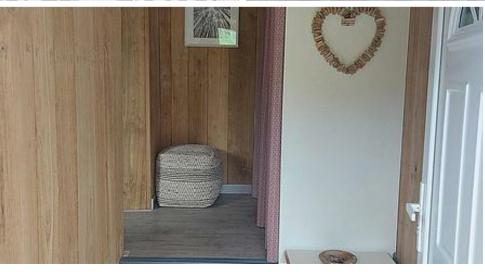


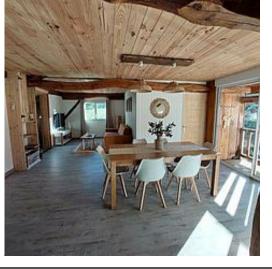












Chalet Pene Nere - L'Étape Aspétoise - Aspet



Chalet



6

personnes (Maxi: 6 pers.)



2 chambres



62 m2













Ambiance cosy et chaleureuse pour ce chalet rénové avec soin, classé meublé de tourisme 4 étoiles.

C'est à Aspet, au cœur des Pyrénées centrales et du Comminges que l'étape Aspétoise vous accueille pour un séjour au calme et en pleine nature à 600 mètres d'altitude.

Que vous soyez sportif, à la recherche de détente, d'évasion ou de découverte du patrimoine historique, vous trouverez votre bonheur parmi les nombreuses activités à proximité (voir mes recommandations)

Le chalet:

Entouré d'un terrain d'un hectare entièrement clos, le chalet d'une capacité maximum de 6 personnes est accessible par un escalier extérieur et se compose :

- D'une entrée avec rangements
- D'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée : four, plaque induction, micro-onde, lave-vaisselle, cafetière, grillepain, bouilloire, appareil à raclette
- D'un coin repas
- D'un salon avec canapé convertible en 140, TV et enceinte connectée
- D'une chambre avec un lit en 160
- D'une chambre avec 2 lits en 90 pouvant être rapprochés pour devenir un lit en 180
- D'une salle de bain avec douche, WC et lave-linge
- D'un balcon
- D'une terrasse privative sans vis-à-vis avec coin repas, salon de jardin et barbecue à disposition.
- D'un local sécurisé pour vélos, skis ou matériel de pêche Un parking abrité équipé d'une prise pour recharge de voiture électrique est à votre disposition et vous pourrez profiter d'un espace couvert avec table de ping-pong et baby-foot.

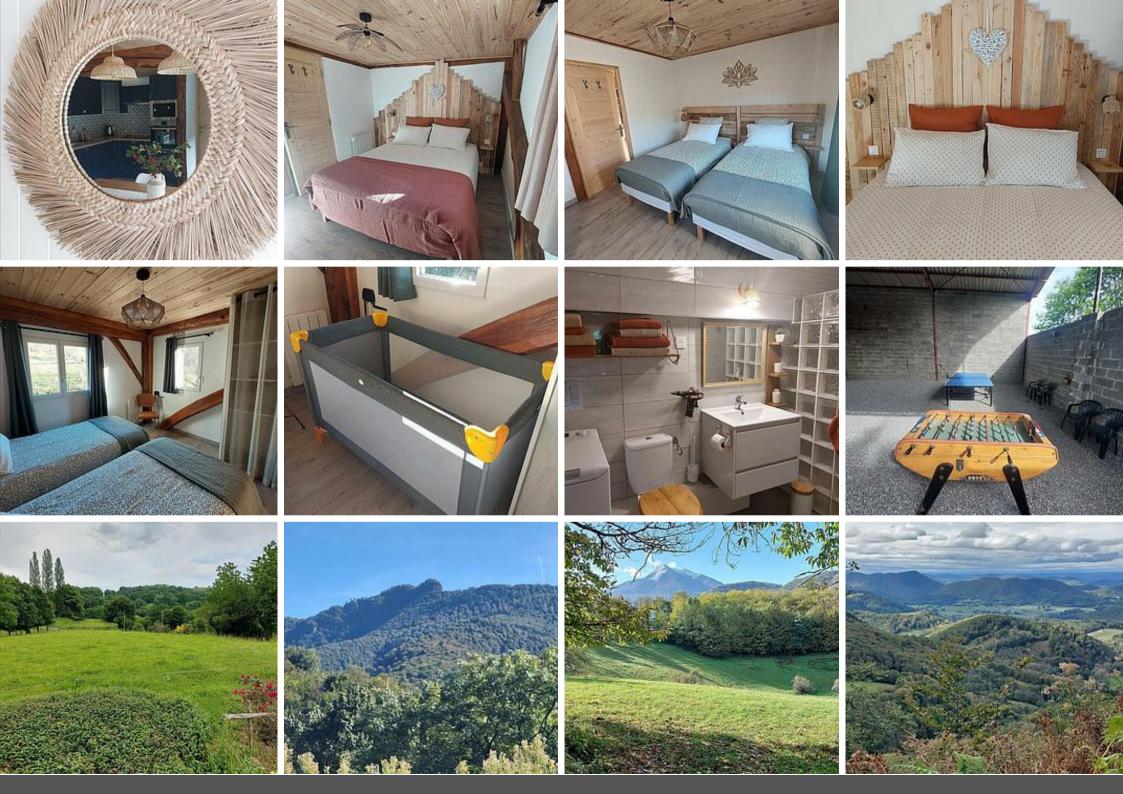
<u>Informations complémentaires :</u>

Le chalet a la qualification hébergement pêche et le label Qualidog 3 truffes

Il est mitoyen à notre logement mais grâce à son entrée indépendante, sa terrasse privative sans vis-à-vis et notre discrétion, votre intimité sera préservée.

Pour vous permettre de profiter pleinement de votre séjour, diverses prestations vous sont proposées (à réserver minimum 48h à l'avance)

- Récupération de vos courses au drive du Leclerc Estancarbon la veille de votre arrivée. Vous commandez et réglez en ligne directement auprès de l'hypermarché et je m'occupe de les récupérer et de les ranger dans votre gîte.
- Garde de votre chien si vous prévoyez de faire une activité où il ne peut vous accompagner. Toon, la chienne de la maison sera ravie de lui tenir compagnie
- Une petite faim? Différentes formules à emporter ou à déguster dans votre gîte sont possible : Petit-déjeuner, goûter, panier pique-nique, raclette, planches apéro, dessert, boisson (produits bio ou locaux ou



Pièces et équipements

	•			
Chambres		Chambre(s): 2		
		Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2	
		dont lit(s) 2 pers.: 1		
		1 canapé convertible en140 dans		
	Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux	
		Salle(s) d'eau (avec douche): 1 lave linge dans la salle de d'eau		
	WC	WC: 1		
		WC privés		
		WC dans la salle d'eau		
	Cuisine	Cuisine	Appareil à raclette	
		Combiné congélation	Four	
		Four à micro ondes	Lave vaisselle	
		Bouilloire, grille pain, presse agrume, machine à café		
Autres pièces		Balcon	Salon	
		Séjour	Terrasse	
	Media	Télévision	Wifi	
	Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage	
		Enceinte connectée		
		Possibilité de vous connecter à v	otre compte Netflix ou Prime vidéo	
Chauffage / AC		Chauffage		
		Climatisation		
	Exterieur	Abri Voiture	Abri pour vélo ou VTT	
		Barbecue	Cour commune	
		Jardin	Local pour matériel de sport	
		Salon de jardin	Terrain clos commun	
	Divers	Espace ping-pong et baby foot couv	vert.	

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Mitoyen propriétaire	Entrée indépendante	
Activités	Local à skis		
3 Houvies	Local sécurisé et point de lavage	pour vélo. Livres, jeux de société.	
Restauration	Planches apéro, raclette, panier pique-nique, goûter, boisson, dessert (à commander 48h à l'avance minimum)		
R éseaux	Accès Internet		
TIES Eaux	Fibre gratuite		
Stationnement	Parking couvert	Parking privé	
Ciationnement	Prise pour recharge voiture électrique		
Services	Inclus dans le prix: linge de lit et de toilette, électricité (sauf consommation pour recharge voiture électrique) Services optionnels proposés: Récupération de vos courses au drive, garde de votre chien		
i Extérieurs	baby foot, table ping pong		

A savoir : conditions de la location

Arrivée 	A partir de 17h	
Départ	Jusqu'à 10h	
Langue(s) parlée(s)	Français	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	conditions d'annulation: voir CGV Dépôt de garantie 200 € à l'arrivée. Chèque non débité	
Moyens de paiement	Cartes de paiement Chèques Vacances Paypal Virement bancaire	
Petit déjeuner	Possible en option sur demande 48h à l'avance	
Ménage	Forfait ménage de 30€ obligatoire	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Draps, serviettes de toilette et torchons	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Lit parapluie et chaise haute mis à disposition gratuitement. A demander au moment de la réservation	
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. 1 seul chien avec supplément de 20€ par séjour. Pas de supplément pour chien d'assistance et chien guide d'aveugle. Couchage et gamelles mis à disposition. Nous sommes labellisé QUALIDOG 3 truffes pour un accueil Wouafement bien de votre chien: https://emmenetonchien.com/gite-et-location-vacances-chien-animaux-acceptes/gite-letape-aspetoise/ Chat non accepté	

Tarifs (au 09/11/25)

Chalet Pene Nere - L'Étape Aspétoise - Aspet

Tarif pour 4 pers. Supplément de 10€ /nuit/ pers sup (6 pers max). 4 nuits minimum en juillet et en août, 2 nuits le reste de l'année

Tall policy opposition as the first stage (c policy man). There is manded to a dead, 2 manded to the control of the first stage						
Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine		
du 17/10/2025 au 02/11/2025	100€	100€	200€	700€		
du 02/11/2025 au 07/11/2025	90€					
du 07/11/2025 au 11/11/2025	100€	100€				
du 11/11/2025 au 30/11/2025	90€	95€	190€	640€		
du 30/01/2026 au 06/02/2026	90€	95€	190€	640€		
du 06/02/2026 au 08/03/2026	100€	100€	200€	700€		
du 08/03/2026 au 03/04/2026	90€	95€	190€	640€		
du 03/04/2026 au 03/05/2026	100€	100€	200€	700€		
du 03/05/2026 au 07/05/2026	90€					
du 07/05/2026 au 10/05/2026	100€	100€	200€			
du 10/05/2026 au 13/05/2026	90€					
du 13/05/2026 au 17/05/2026	100€	100€	200€			
du 17/05/2026 au 22/05/2026	90€	95€	190€			
du 22/05/2026 au 25/05/2026	100€	100€	200€			
du 25/05/2026 au 03/07/2026	90€	95€	190€	640€		
du 03/07/2026 au 31/08/2026	110€	110€		770€		





FERME AUBERGE DE TAILLEHER

**** 05 61 89 66 28 **** 06 63 80 81 70

1.3 km ♥ ASPET



Située à 3,5km du village d'Aspet, la Ferme Auberge de Tailleher vous propose de vous restaurer avec sa production d'agneaux, de veaux et de cochons noirs mais aussi à partir de produits locaux.



CREPERIE LA BOLEE

2.6 km SASPET

¥1 **(**

Dans un cadre chaleureux venez déguster crêpes, pizzas ou grillades. Produits frais.



L'ASPETIT

℃ 05 67 48 40 90 Place Joseph Ruau

http://www.restaurant-aspetit.fr/

2.7 km SASPET



Restaurant de cuisine maison, favorisant les produits locaux, situé au cœur du village d'Aspet!



LES FROMAGERS DU MONT-ROYAL

**** 05 61 89 15 92

Centre commercial Leclerc St Gopôle 10 Avenue du Cagire

http://www.fromage-napoleon.com

♀ ESTANCARBON



Découvrez le Bar à Fromages par Dominique Bouchait. Ce lieu unique se situe à la galerie marchande St-Gopole.



L'ETABLE

14.2 km **9** SAINT-GAUDENS



Simple, bon et généreux ! Cet établissement situé sur le pont de Valentine, propose une cuisine familiale, des grillades au feu de bois directement dans la cheminée du restaurant. Le chef met à l'honneur des produits frais et de qualité. On se déplace pour les frites maison de la mamie, une vraie institution.





LE CLUB

05 61 89 10 41 7 Boulevard Charles de Gaulle

14.2 km SAINT-GAUDENS

Restaurant et bar Cuisine du terroir depuis 1973.



PLANETE SPELEO

06 14 88 82 37 http://www.planetespeleo.com

2.6 km ASPET

Découvrez la spéléologie autrement en Comminges Pyrénées ! Les Pyrénées centrales d'Aspet à Arbas forment un immense gruyère dans lequel on trouve notamment le plus grand réseau spéléologique de France : le Réseau Felix Trombe — Henne Morte!



SALNITRO ESCALADE ET CANYONING

06 82 75 10 77
Place Peyrot
http://pyrev.jimdoweb.com

2.7 km ASPET

Venez vivre l'aventure en pleine nature ! En famille, entre amis, ou en collectivités sur les falaises en escalade ou bien dans les torrents de montagne en canyoning.



ESPACE VTT FFC PYRENEES COMMINGES

05 61 94 86 51#05 61 79 45 98 http://opyrenees.fr/vtt-espace-comminge:

2.7 km ASPET

Dans le secteur d'Aspet, Arbas, Saint-Béat et Barbazan, cet espace vous fera découvrir un environnement exceptionnel au long des 600 kilomètres de sentiers balisés.



PONTON HANDIPÊCHE

05 61 42 58 64 06 85 20 64 76 D5

2.7 km ASPET

Un site entièrement dédié à la découverte du milieu aquatique et à la pratique de la pêche pour tout détenteur d'une carte de pêche en cours de validité, adapté aux personnes à mobilité réduite à Aspet.





PISCINE D'ETE **INTERCOMMUNALE**

4 05 61 95 85 68 Avenue Général Gallieni http://www.cagiregaronnesalat.fr

2.8 km ASPET



La piscine d'Aspet est une piscine de plein air. Elle est équipée d'un grand bassin sportif. Autour du bassin, un solarium permet de se reposer au



CAVALCAGIRE

4 06 88 28 32 60 2 Chemin de Lannes http://cavalcagire.fr

4.6 km **♀** CHEIN-DESSUS



Cavalcagire propose des balades découvertes (2h, demi journée journée, piémont, montagne, rivière, lac, de nuit, tout est permis!) et des randonnées à cheval de 2h à 12 jours dans les grands espaces du Comminges, et des Pyrénées centrales Des poneys sont aussi à la disposition des plus jeunes!



ODYSSEE SUD

4 06 13 09 81 07 Rue de Planque

http://www.odysseesud31.fr

5.1 km ARBAS



Laurent vous propose, au cœur du Comminges et des Pyrénées, de découvrir la pleine nature tant par les airs en parapente, que sur terre en randonnée pédestre accompagnée ou en randonnée VTT!



LA FERME D'OULAN BAT

८ 05 61 97 21 13 **८** 06 68 97 11 96 Rue de Planque

http://www.lafermedoulanbat.fr

5.1 km ARBAS



Randonner avec un âne, c'est pratique et amusant ! Votre compagnon de route vous allègera au cours de balades dans les Pyrénées centrales. Vos enfants pourront monter sur le bât pour découvrir le Comminges au rythme des ânes!



SURFAIR - VOL EN PARAPENTE BIPLACE

4 06 23 10 89 36 1 Rue de Pelach http://www.surfair.fr

6.0 km ARBAS



Tout le parapente ! Baptême biplace et stage de parapente au cœur des Pyrénées centrales et de la vallée de l'Arbas, à 1h de Toulouse.







PAYS DE L'OURS - ADET

C 05 61 97 48 44 C 06 35 19 12 76 Place du Biasc

http://www.paysdelours.com

6.2 km ♥ ARBAS



"On ne lâche rien, sauf des ours!" Pays de l'ours - Adet est l'Association pyrénéenne créée en 1991 pour initier et promouvoir le retour de l'ours dans les Pyrénées centrales, basée à Arbas (à proximité d'Aspet). Nos missions sont la préservation et la valorisation du patrimoine naturel et culturel



STATION DU MOURTIS

♦ 05 61 79 97 00 **□** http://www.haute-garonne-montagne.

12.4 km **♀** BOUTX



Eté comme hiver, la station du Mourtis est ouverte aux amoureux de la montagne. Quand les pistes se transforment en sentiers...



SALINEA - THERMES DE SALIES DU SALAT

\C 05 61 90 56 41 Place des Thermes

http://www.opyrenees.fr/thermes-de-sa

13.9 km

♀ SALIES-DU-SALAT



Située à 45 min de Toulouse, la ville a su moderniser son établissement thermal, créer des structures d'accueil, proposer des activités et offrir des loisirs aux 2000 curistes qui, chaque saison, viennent profiter des propriétés curatives du sel.



CINEMA LE REGENT

€ 05 62 00 81 5716 Rue de l'Indépendance➡ http://www.cineregent.fr

Vivez vos émotions en grand format

dans votre cinéma! Profitez de la

carte du Bistrot du Régent pour un

petit régal avant ou après la séance!

14.3 km ♥ SAINT-GAUDENS





Le lac de Sède est situé à envrion 4km du centre ville de Saint-Gaudens.

LAC DE SEDE

Route du Lac

14.6 km

▼ SAINT-GAUDENS







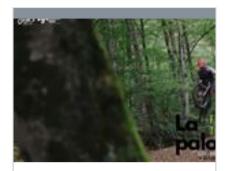


LAC DE MONTREJEAU BASE DE LOISIRS

23.4 km **♀** MONTREJEAU



Au cœur d'un environnement paisible et boisé, face aux Pyrénées, profitez des bienfaits du soleil et de la nature.



FLOW TRAIL LA PALOMBIÈRE

℃ 05 61 94 86 51 **☐** http://www.opyrenees.fr

2.0 km

♦ CHEIN-DESSUS



Dans la forêt du Col de Larrieu, après une montée à la pédale sur une route forestière débute une superbe piste Flow Trail (3 km) avec virages relevés, tables, bosses, roadgap... et goulet naturel! Une belle piste qui vous mènera au village d'Arbas. Piste VTT enduro Flow Trail bleue — Circuit officiel Cagire Garonne Salat. Topoguide en version papier disponible dans les accueils de l'office de tourisme.



SENTIER DE DÉCOUVERTE DE LA TOUR DU CHUCAOU

♦ 05 61 94 86 51 **□** http://www.opyrenees.fr

2.6 km **♀** ASPET



Ce sentier, majoritairement ombragé, vous invite à la découverte des arbres, des animaux et des paysages autour d'Aspet et au cœur des Pyrénées centrales. Il est ponctué d'une trentaine de panneaux de présentation de la faune et de la flore. Vous rencontrerez également sur cet itinéraire un riche patrimoine bâti. Topoguide papier à retrouver dans les accueils de l'Office de tourisme à Aspet, Arbas, Salies-du-Salat et Saint-Martory - Circuit officiel Cagire Garonne Salat



COL DE LARRIEU ET LE PIÉMONT A VELO

℃ 05 61 94 86 51 **☐** http://www.opyrenees.fr

2.6 km SPET



Itinéraire vélo route Au départ d'Aspet, ce circuit vous fera découvrir le col de Larrieu et vous emmènera vers la plaine de la vallée de l'Arbas : lieu de prédilection pour la pratique du parapente, de la spéléologie, du VTT ou encore de la randonnée. Cette boucle vous permet de découvrir des villages typiques, au cœur du Piémont Pyrénéen, sous l'œil bienveillant du Pic de Paloumère (1 608 m).



COLS MYTHIQUES HAUT-GARONNAIS A VELO

℃ 05 61 94 86 51

→ http://www.opyrenees.fr

2.6 km **♀** ASPET



Itinéraire vélo route Ce circuit, au départ d'Aspet, sillonne les cols en direction du Luchonnais. Découvrez les majestueuses Pyrénées Haut Garonnaises sur un parcours à destination des cyclistes chevronnés. Un itinéraire sportif qui vous fera profiter les plus beaux spots des Pyrénées centrales en franchissant de beaux cols : Col des Ares, Col de Menté, Port de Balès. Des cols suvages de l'Aspétois, aux grandes vallées du Luchonnais émerveillement assuré!





ASPET : PRAIRIES DE GELES

**** 05 61 94 86 51

http://www.opyrenees.fr/randonnees

3.1 km **♀** ASPET



Partez à la découverte des prairies de Gèles : un formidable pâturage, sur les hauteurs d'Aspet, au cœur du Comminges. Une balade familiale, en grande partie ombragée, qui émerveillera petits et grands lors de votre arrivée sur les prairies où vaches et moutons vous accueilleront! Le Pic de Cagire, face à vous, c'est le lieu idéal pour un pique-nique à la mijournée (ou face à un sublime coucher de soleil estival !). Topoguide papier à retrouver dans les accueils de l'Office de tourisme à Aspet. Arbas, Salies-du-Salat et Saint-Martory - Circuit officiel Cagire Garonne Salat



LES MONTAGNES ASPETOISES N°28

♦ 05 61 94 86 51 **□** http://opyrenees.fr

3.4 km **♀** ASPET



Piste VTT cross country noire - Circuit officiel Cagire Garonne Salat Ce circuit permet la découverte des vallées du Ger et du Job. Les paysages rencontrés sont agréables et variés : alternance de collines boisées et d'espaces agricoles plus ouverts sur la plaine. Topoguide papier gratuit à l'Office de Tourisme.



ARBAS : CASCADE DE PLANQUE

♦ 05 61 94 86 51 **□** http://opyrenees.fr

4.6 km **♀** ARBAS



Petit circuit forestier et majoritairement ombragé, doté de quelques passages raides mais très courts. Au bout du chemin se trouve un petit belvédère faisant face à un immense bloc de roches haut de près de 100m. Du sommet s'élance la cascade de Planque, ricoche contre la roche et termine sa chute dans le ruisseau. La traversée de ce dernier, au retour, est parfois glissante. Restez prudent. Néanmoins, cette cascade peut être parfois asséchée en fonction des conditions météorologiques. Topoguide papier à retrouver dans les accueils de l'Office de tourisme à Aspet, Arbas, Salies-du-Salat et Saint-Martory - Circuit officiel Cagire Garonne Salat



LE PIC DE CAGIRE

**** 05 61 94 86 51

http://www.opyrenees.fr

8.7 km ♥ JUZET-D'IZAUT



Cette randonnée sportive en pleine nature vous amènera jusqu'au magnifique point de vue du sommet du Pic de Cagire (1 912 m). Vous empruntez la forêt ombragée de Juzet-d'Izaut pour y arriver puis, passerez sur les prairies où, en fonction de la saison, troupeaux et rhododendrons vous accueilleront. C'est un panorama à 360° qui vous attend sur la crête et au sommet ! Vous allez en prendre plein les yeux! Topoguide papier à retrouver dans les accueils de l'Office de tourisme à Aspet, Arbas, Salies-du-Salat et Saint-Martory - Circuit officiel Cagire Garonne Salat



CHAPFLLE MIEGECOSTE

2.4 km **♀** ASPET



La Chapelle domine le village d'Aspet ! De là, vous bénéficierez une magnifique vue sur la vallée. Vous apprécierez le charme de cette chapelle.

Mes recommandations (suite)

Randonnées

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME CAGIRE GARONNE SALAT

OPYRENEES.FR





ASPET ET SON PATRIMOINE

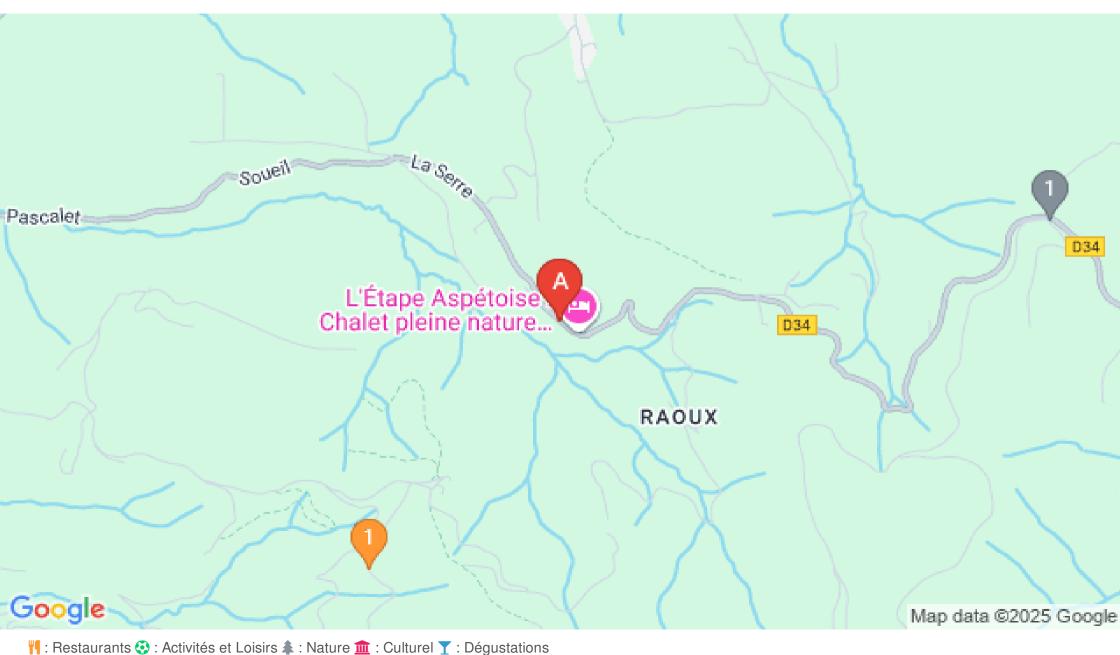
2.6 km ♥ ASPET



Découvrez Aspet, un village au pied des Pyrénées au charme certain







🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

OFFICE DE TOURISME CAGIRE GARONNE SALAT

OPYRENEES.FR



